

Aika 18.05.2026, klo 17:00
Paikka Tampere-talo, kokoustila Duetto 1-2

Käsiteltävät asiat

- § 63 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 64 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 65 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 66 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 67 **Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025**
- § 68 **Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen**
- § 69 **Nurmi Resort Oy:n pääomittaminen**
- § 70 **Omavelkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:n lainarahoitukselle**
- § 71 **Tontin 837-128-1270-6 (Lapinniemi) myyminen**
- § 72 **Asemakaavan muutosehdotuksen nro 9020 toteuttamiseen liittyvä kauppakirja – Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II**
- § 73 **Asemakaava nro 9020, XVII (Tulli), kortteli 308, Ratapihankatu 43, 45 ja katualueita, käyttötarkoituksen muutos**
- § 74 **Asemakaava nro 8638, Ojala II**
- § 75 **Valtuustoaloite nelipäiväisen työviikon kokeilun mahdollistamiseksi Tampereen kaupungin työtehtävissä – Anne Liimola**
- § 76 **Valtuustoaloite isän- ja äitienpäivän viettämiseksi Tampereen kaupungin palveluissa – Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala ym.**
- § 77 **Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet**
- § 78 **Kokousraportit**

Osallistujat

Kummola Kalervo, puheenjohtaja
Julin Sofia, 1. varapuheenjohtaja
Sangervo Julia, 2. varapuheenjohtaja
Minkkinen Minna, 3. varapuheenjohtaja
Kaunisto Kalle, sihteeri
Aaltonen Mikko
Aleksovski Atanas
Asp Antti
Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja
Eskelinen Riina-Eveliina
Evilä Tommi
Grann Hanna-Maria
Gustafsson Jukka
Halinen Aino
Hanhela Milka
Hanhilahti Vilhartti
Helimo Matti
Hiltunen Kari-Matti
Hirvelä Juho
Hirvonen Mira
Holmqvist Ronny
Ikonen Anna-Kaisa
Ivanoff Antti
Jaatinen Tuula
Jussila Anne-Mari
Jussila Perttu
Jäntti Aleksi
Järvenpää Elina
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kajander Kerttu, Nuorisovaltuuston edustaja
Kallio Kalle
Kampman Ulla
Kannonlahti Katja, Viestintäjohtaja
Karjalainen Miisa
Kirjavainen Johanna
Klami Laura, Lakiasiaainjohtaja
Korhonen Laura
Koskela Mikko, Talousjohtaja
Kostiainen Leena
Kuitu Pilvi
Kuusipalo Saana
Leino Ida
Lindell Raija, Viestintäpäällikkö
Lindén Lauri
Linnamaa Reija, Johtaja
Loukaskorpi Johanna
Lyly Lauri
Machaal Mahmoud
Manninen Essi, Nuorisovaltuuston edustaja

Moilanen Anna
Mustakallio Jaakko
Nevanperä Lauri
Nikander Heli, Kaupunginreviisori
Nikko Patricia, Juristi
Nurminen Ilmari
Nurminen Mikko, Johtaja
Ovaska Jouni
Penttilä Aino, Viestintäpäällikkö
Perämaa Juha, Juristi
Porttikivi Ilkka
Priimägi Oliver
Puisto Sakari
Puolimatka Marika
Pursiainen-Hautala Sirpa
Rajala Petri
Salmi Pekka, Johtaja
Salmijärvi Mirja
Savisaari Lauri, Johtaja
Sirén Jouni
Skön Erika
Suomi Iia-Elisabeth
Taina Anneli
Tanus Sari
Tapio Mitja
Träskbäck Jocka
Tynkkynen Oras
Uotila Mats
Vigelius Joakim
Viitanen Pia
Viitaniemi Riikka, Johtava juristi
Vikman Sofia
Virolainen Atte
Vuojolainen Arto, Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja
Vänskä Laura
Wecksten Anna-Leea, Viestintäpäällikkö
Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

§ 63

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 64

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kalle Kallio ja Ulla Kampman (varalle Miisa Karjalainen ja Johanna Kirjavainen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 25.5.2026.

§ 65

Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 66

Tiedoksi merkittävät asiat

Kaupunginvaltuusto, § 67, 18.05.2026
Tarkastuslautakunta, § 52, 04.05.2026

§ 67

Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

TRE:325/00.05.03/2026

Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:
Nikander Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginreviisori Heli Nikander puh 040 742 9930, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto velvoittaa kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta sekä raportoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2026 loppuun mennessä.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

Liitteet

1 Tarla 4.5.2026 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunta, 04.05.2026, § 52

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nikander Heli, Kaupunginreviisori

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus hyväksytään. Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus liitetään tilinpäätöksen käsittelyyn liittyväksi asiakirjaksi.

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto velvoittaa kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta sekä raportoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2026 loppuun mennessä.

Perustelut

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n 2. momentin 2. kohdan mukaan arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Kuntalain 121 §:n 4. momentin mukaa tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Liitteet

1 Tarla 4.5.2026 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

Kaupunginvaltuusto, § 68, 18.05.2026
Kaupunginhallitus, § 91, 23.03.2026
Tarkastuslautakunta, § 46, 21.04.2026

§ 68

Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen

TRE:5215/02.02.02/2025

Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Linnamaa Reija, Koskela Mikko, Nikander Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422 ja kaupunginreviisori Heli Nikander puh 040 742 9930, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus valtuustolle:

Kaupungin tilikauden tulos muodostui 32 536 953,34 euroa alijäämäiseksi. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tilikauden tuloksen käsittelyä siten, että aiemmin tehdyistä investointivaroista syntynyttä poistoeroa tuloutetaan 806 348,27 euroa, vahinkorahastosta tuloutetaan 138 283,14 euroa toteutuneiden menojen katteeksi ja tilikauden alijäämä 31 592 321,93 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien alijäämä -erään.

Selvitystä talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella ei tarvita, koska taseessa on aikaisemmilta tilikausilta kertynyttä ylijäämää.

Esitetyt talousarvion toimintakatteen ja investointimäärärahojen ylitykset hyväksytään.

Tarkastuslautakunnan päätösehdotus valtuustolle:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen.

Kaupunginvaltuusto myöntää vastuuvapauden toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Tiedoksi

Konsernihallinto ja palvelualueet, Reija Linnamaa, Mikko Koskela, Nina Mustikkamäki, Krista Kurppa, Hanna Jääskeläinen, Johanna Saarinen, Heli Nikander

Liitteet

1 Kh 23.3.2026 Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös

2 Tarla 21.4.2026 Tilinpäätös 2025

3 Tarla 21.4.2026 Tampereen kaupunki tilintarkastuskertomus 2025

Kaupunginhallitus, 23.03.2026, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös allekirjoitetaan ja jätetään tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Tilinpäätös saatetaan tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kaupungin tilikauden tulos muodostui 32 536 953,34 euroa alijäämäiseksi. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tilikauden tuloksen käsittelyä siten, että aiemmin tehdyistä investointivaroista syntynyttä poistoeroa tuloutetaan 806 348,27 euroa, vahinkorahastosta tuloutetaan 138 283,14 euroa toteutuneiden menojen katteeksi ja tilikauden alijäämä 31 592 321,93 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien alijäämä -erään.

Selvitystä talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella ei tarvita, koska taseessa on aikaisemmilta tilikausilta kertynyttä ylijäämää.

Esitetyt talousarvion toimintakateen ja investointimäärärahojen ylitykset hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksen vuosikate oli 106,2 milj. euroa, mikä kattoi 77 prosenttia suunnitelmapoistoista.

Tilikauden tulokseksi muodostui -32,5 milj. euroa, mikä on 35,6 milj. euroa muutettua talousarviota parempi. Tulos sisältää pysyvien vastaavien myyntivoittoja 64,9 milj. euroa. Valtuusto päätti vuoden 2025 aikana talousarviomuutoksista neljässä eri kokouksessa.

Kaupungin toimintakate toteutui 37,3 milj. euroa muutettua talousarviota parempana. Toimintakate toteutui budjetoitua parempana erityisesti kasvatus- ja opetuslautakunnan (8,2 milj. euroa) ja elinvoima- ja osaamislautakunnan (7,2 milj. euroa) osalta.

Verotuloja kertyi 10,0 milj. euroa vuotta 2024 vähemmän. Valtionosuuksia kertyi 42,5 milj. euroa vuotta 2024 enemmän. Tämä muutos johtuu ensisijaisesti TE-uudistuksen vaikutuksesta valtionosuuksiin.

Nettoinvestoinnit (225,9 milj. euroa) pienenevät 84,3 milj. euroa vertailuvuodesta ja alittivat muutetun talousarvion 12,0 milj. eurolla. Asukaskohtainen lainamäärä kasvoi 247 eurolla ollen vuoden lopussa 3 871 euroa asukasta kohden.

Palkallisten henkilötyövuosien määrä vuonna oli 8 354 henkilötyövuotta. Henkilöstökulut alittivat muutetun talousarvion 13,1 milj. eurolla.

Konsernitilinpäätökseen yhdisteltiin 72 tytäryhteisöä, kaksi kuntayhtymää, kaksi säätiötä ja 15 osakkuus- tai omistusyhteisyhteisöä. Konsernin tilikauden tulos oli 18,2 milj. euroa alijäämäinen. Konsernin investointimenot olivat 501,3 milj. euroa ja investointien tulo-rahoitusprosentti oli 52. Konsernin 2 709,3 milj. euron lainakanta oli 10 281 euroa asukasta kohden.

Talousarvion toteutuminen

Tilinpäätöksen talousarvion toteumaosa sisältää laskelmaosan, strategiaosan, palvelualueiden, kehitysohjelmien, konsernihallinnon ja taseyksiköiden talousarvion toteumavertailun sekä konsernin tytäryhteisöjen tavoitteiden toteuman. Talousarvion toteumavertailuissa on esitetty valtuuston talousarviossa hyväksymän sitovuustason mukaisten määrärahojen, tuloarvioiden, investointien ja toiminnan tavoitteiden toteumat ja niiden olennaiset poikkeamat talousarvioon perusteluineen.

Toimintayksiköiden talous toteutui pääsääntöisesti muutetun talousarvion mukaisena tai muutettua talousarviota parempana. Ainoa ylitys oli hyvinvoinnin kehitysohjelman 0,1 milj. euron toimintakatteen ylitys. Nettoinvestointien toteuma kaupunkitasolla oli 225,9 milj. euroa, joka oli 12,0 milj. euroa talousarviota alhaisempi. Poikkeama oli varsin maltillinen ja suurin syy siihen oli hankkeiden toteutuminen tilikausien välillä toisin kuin oli suunniteltu. Peruskaupungin yksiköiden nettoinvestointeihin tehtiin talousarviomuutoksia yhteensä 15,0 milj. euroa neljässä kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Yhdyskuntalautakunnan (pois lukien erikseen sitovat erät) nettoinvestoinnit toteutuivat 0,5 milj. euroa talousarviota suurempina. Asunto- ja kiinteistö-lautakunnan nettoinvestoinnit toteutuivat 5,2 milj. euroa muutettua talousarviota pienempinä. Eroa selittää erityisesti talonrakennushankkeiden toteutuminen ennakoitua myöhemmin.

Laskelmaosassa pitkäaikaisten lainojen muutos toteutui 24,9 milj. euroa muutettua talousarviota pienempänä.

Valtuustoon nähden sitovien erien negatiiviset poikkeamat talousarvioon (1 000 euroa):

Toimintakate:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, Hyvinvoinnin kehitysohjelma -103

Nettoinvestoinnit:

Asunto- ja kiinteistö-lautakunta, Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma -8

Yhdyskuntalautakunta, (pois lukien erikseen sitovat erät) -475

Konsernihallinto, muut -29

Kaikki valtuustoon nähden sitovien erien talousarviopoikkeamat on esitetty toimintakertomuksen kohdassa Olennaiset poikkeamat talousarvioon.

Toiminnan tavoitteiden toteutuminen

Vuosi 2025 oli Tampereen strategian 2030 – Tekemisen kaupunki viimeinen toteutusvuosi. Kaupunginvaltuusto asetti vuoden 2025 talousarviossa strategian pohjalta lautakunnille, työllisyysjaostolle ja kaupunginhallituksen alaiselle toiminnalle yhteensä 51 toiminnan tavoitetta.

Tytäryhteisöille asetettiin yhteensä 66 tavoitetta, jotka tuovat esiin pääomistajan tahdon ja ohjaavat omistajan edustajien toimintaa muun muassa hallituksessa ja yhtiökokouksessa.

Talousarvion toiminnan tavoitteet perustuvat Tampereen strategiaan sekä pormestariohjelmaan. Talousarviossa tavoitteita asetetaan ensisijaisesti toiminnan vaikuttavuudelle ja tuloksille. Toiminnan tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia, pois lukien tytäryhteisöille asetetut tavoitteet.

Suoraan kaupunkistrategiasta johdetuista 51 toiminnan tavoitteesta 28 toteutui ja yhdeksän toteutui osittain. Tavoitteista 12 jäi toteutumatta ja kahden tavoitteen toteutumista ei voitu arvioida. Tytäryhteisöjen 66 toiminnan tavoitteesta 51 toteutui, 14 jäi toteutumatta ja yksi tavoite toteutui osittain. Yhden tavoitteen toteutumista ei voitu arvioida.

Valtuustokauden tavoitteista johdetut tamperelaisten hyvinvointiin kohdistuvat tavoitteet toteutuivat osittain. Lasten ja nuorten hyvinvoinnin näkökulmasta on positiivista, että 89,5 prosenttia tamperelaisista oppilaista kokee olonsa hyväksi koulussa. Myös nuorten päihteiden käyttö on vähentynyt vertailuvuodesta 2023. Itsensä yksinäiseksi tuntevien alakoululaisten (4.–5.-luokkalaisten) osuus on hieman kasvanut, mutta yläkoululaisten, lukiolaisten ja ammatillisten opiskelijoiden kokema yksinäisyys vähentynyt. Negatiivista on, että kokemukset kiusaamisesta ovat pysyneet vuoden 2024 tasolla perusopetuksen 1–9.-luokkalaisten osalta ja kasvaneet toisella asteella opintonsa aloittavien osalta. Heikon lukutaidon omaavien oppilaiden osuus on kasvanut 2., 7. ja 9. luokilla, ja matematiikasta heikon tuloksen saaneiden osuus pieneeni ainoastaan 9.-luokkalaisissa. Kaikkien tamperelaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta on myönteistä, että kaupungin ja hyvinvointialueen yhdyspintatyön toimivuuden koetaan parantuneen edellisvuodesta.

Tampereen tavoitteet monipuolisesta ja kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta toteutuivat osittain. Kohtuuhintaisia asuntoja valmistui huomattavasti yli tavoitteen (1416/716), mutta huolestuttavaa on, että tavoitteen toteutumisesta huolimatta sekä asunnottomien kokonaismäärä että pitkäaikaisasunnottomien määrä kasvoivat. Asunnottomuuden kasvu liittyy erityisesti kansallisella tasolla perusturvaan tehtyihin heikennyksiin. Monipuoliseen asuntotuotantoon liittyen pientalorakentamisessa jäätiin alkuperäisestä tavoitteesta (150

pientaloa). On kuitenkin huomattava, että vaikka tontinluovutuksen osalta vuosittainen tavoitetaso ei toteudu, asemakaavavaranto mahdollistaa 150 pientalon rakentamisen tulevina vuosina.

Kaupunkiympäristöön, liikkumiseen ja kestäväan kaupunkikehitykseen liittyvät tavoitteet toteutuivat pääosin suunnitellusti. Sekä joukkoliikenteen matkustajamäärät että kestävien liikkumismuotojen suhteellinen kulkutapaosuus (sisältäen jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen) kasvoivat, minkä lisäksi raitiotien Pirkkala–Linnainmaa jatko-osuuden rakentaminen eteni suunnitellusti. Luonnon monimuotoisuutta edistettiin Keski-Tampereen ja eteläisen Tampereen suuralueille valmistuneilla luontotyypikartoituksilla.

Tampereen vetovoiman vahvistaminen on keskeisessä roolissa tulevaisuuden osaamisen varmistamiselle. Suomen suositelluin opiskelukaupunki -vertailussa Tampere sijoittui vuonna 2025 toiseksi, joskin nettosuositellun tulosten perusteella, jossa mukaan on laskettu myös ei-suositelijat, Tampere on edelleen selkeästi Suomen suositelluin opiskelukaupunki. Kansainvälisen osaamisen houkuttelemisen näkökulmasta on valitettavaa, että tutkijoiden ja erityisasiantuntijoiden ensimmäisiä oleskelulupia myönnettiin vuonna 2025 yli puolet vähemmän kuin vuonna 2024. Lasku jatkuu toista vuotta peräkkäin ja on seurausta vaikeasta työmarkkinatilanteesta ja maahanmuuttoon liittyvistä lainsäädännön kiristyksistä. Alueelle sijoittuvien startup-yritysten määrän osalta ei aivan ylletty tavoitteeseen, joskin on huomioitava, että moni merkittävä startup-lähtöinen yritys on ylittänyt tarkastelurajan, jonka mukaan niitä enää pidetä startup-yrityksinä.

Työllisyyden edistämisen näkökulmasta keskeisenä onnistumisena voidaan pitää TE-uudistuksen onnistunutta toteutusta ja sitä, että vaikeasta työllisyystilanteesta huolimatta asiakkaiden, palvelujen ja henkilöstön hallittu siirtymä onnistui järjestämisvastuun siirtyessä valtiolta Tampereen kaupungille. Työllisyysalueen toimintamalli on organisoitu yhteistoimintasopimuksen, järjestämissuunnitelman ja lähipalvelumallin mukaisesti 1.7.2025 alkaen. Elinkeinoelämän edellytysten osalta on positiivista, että sekä teollisuuden uudistumista tukevan siruohjelman keskeiset toimenpiteet että yhteistoimintamallin valmistelu puolustusteollisuuden liiketoiminta- ja innovaatioekosysteemin edistämiseksi etenivät suunnitellusti.

Koko kaupunkia koskevat organisaation uudistumis- ja toimintakykyyn liittyvät tavoitteet etenivät pääosin suunnitellusti. Tavoitteet esihenkilötyön, henkilöstön työhyvinvoinnin ja hakijakokemuksen parantumisesta toteutuivat. Työntekijäkokemuksen tulokset sen sijaan heikentyivät loppuvuodesta. Kaupungin toimintojen digitalisoitumiskehityksen näkökulmasta on positiivista, että asiointi digitaalisessa kanavassa oli vuoden lopussa mahdollista 54 prosentissa kaupungin palveluja, mikä ylitti vuodelle 2025 asetetun tavoitteen (50 %).

Kaupungin tytäryhteisöille asetettiin vuodelle 2025 yhteensä 66 taloudellista ja toiminnallista tavoitetta. Tavoitteet koskivat muun muassa toiminnan kannattavuutta, asiakastytyvääisyyttä, osinkoa, investointien ja omaisuuden hallintaa, palvelujen laatua sekä ympäristö- ja ilmastovaikutuksia. Vuoden 2025 aikana tytäryhteisöt onnistuivat pääosin

asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Valtaosa tavoitteista toteutui kokonaisuudessaan, ja konsernitasolla tarkasteltuna toiminta oli tavoitteiden mukaista. Tytär-yhteisöille asetetuista 66 tavoitteesta 51 toteutui, 14 jäi toteutumatta ja yksi tavoite toteutui osittain. Tavoitteiden toteutumisasaste oli 77,3 prosenttia. Taloudellisten tavoitteiden osalta tytär-yhteisöt pääsääntöisesti saavuttivat niille asetetut tulos-, osinko- ja vakavaraisuustavoitteet.

Lautakuntien ja konsernihallinnon vuosisuunnitelmissa määritellään talousarviossa asetettuja tavoitteita toteuttavia toimenpiteitä, joista raportoidaan lautakunnille kolmannesvuosittain. Vuoden 2025 osalta lautakuntien vuosisuunnitelman toteutumisesta on raportoitu kullekin lautakunnalle huhtikuun, elokuun lopun ja vuoden lopun tilanteesta. Konsernihallinnon taloutta on raportoitu toiminnan ja talouden katsauksissa sekä tilinpäätöksessä. Vuosisuunnitelman 2025 toimenpiteistä on raportoitu ylimmän johdon tavoite- ja kehityskeskusteluissa.

Tiedoksi

Konsernihallinto ja palvelualueet, Reija Linnamaa, Mikko Koskela, Nina Mustikkamäki, Krista Kurppa, Hanna Jääskeläinen, Johanna Saarinen, Heli Nikander

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Reija Linnamaalle, talousjohtaja Mikko Koskelalle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Pekka Salmelle, johtaja Lauri Savisaarelle, henkilöstöjohtaja Niina Pietikäiselle, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle sekä tarkastuspäällikkö Johanna Saariselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala totesi, että esityslistalla olleessa päätösehdotuksessa havaittu ilmeinen kirjoitusvirhe korjataan pöytäkirjaan.

Liitteet

1 Kh 23.3.2026 Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös

Tarkastuslautakunta, 21.04.2026, § 46

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nikander Heli, Kaupunginreviisori

Päätösehdotus oli

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen.

Kaupunginvaltuusto myöntää vastuuvapauden toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Perustelut

Tampereen kaupungin tilintarkastaja on tarkastanut vuoden 2025 tilinpäätöksen. Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksessaan, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus myöntää toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilintarkastuskertomus luovutetaan tarkastuslautakunnalle 21.4.2026.

Kokouskäsittely

Tilintarkastaja Eeva Koivula, valtuuston puheenjohtaja Kalervo Kummola ja Markku Lahtinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Liitteet

1 Tarla 21.4.2026 Tilinpäätös 2025

2 Tarla 21.4.2026 Tampereen kaupunki tilintarkastuskertomus 2025

Kaupunginvaltuusto, § 69, 18.05.2026

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 23, 14.04.2026

Kaupunginhallitus, § 154, 27.04.2026

§ 69

Nurmi Resort Oy:n pääomittaminen

TRE:1775/02.04.00/2026

Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303 ja
hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään
10 692 200,00 euron sijoitukset, jotka koostuvat 3 692 200,00 euron
alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta ja 7 000 000,00
euron rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta.

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon
luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit ja määräalat:

Tilat:

837-589-9-6 Isoneva 0,583 ha
837-505-1-134 Nurmipelto 2,176 ha
837-505-1-135 Sepula 4,441 ha
837-505-1-14 Rahkamoisio 1,467 ha
837-505-5-113 Peltomoisio 1,336 ha
837-505-1-4 Sotamiehenmaa 0,748 ha
837-505-4-24 Jokelanpelto 2,124 ha
837-505-6-37 Lehtomaa 0,178 ha
837-505-1-152 Kovapää 0,280 ha
837-505-6-40 Kitula 4,370 ha

Määräalat:

837-505-5-124-M601 3,430 ha
837-505-6-54-M601 0,040 ha

Tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala 26,866 ha
Tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala 27,326 ha
Tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala 10,178 ha
Tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala 6,762 ha

Luovutuksen kohteena olevien alueiden pinta-ala yhteensä 92,305 ha.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Nurmi Resort Oy:n välinen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Liitteenä oleva sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään rahasijoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa.

Tiedoksi

Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin, Virpi Ekholm

Liitteet

- 1 Khkoja 14.4.2026 Nurmin golfkentän ja alueen kehityssopimus
- 2 Khkoja 14.4.2026 Apporttiluovutuksen liitekartta
- 3 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026
- 4 Khkoja 14.4.2026 Apporttiomaisuuden luovutuskirja, Nurmi Resort Oy
- 5 Khkoja 14.4.2026 Sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, Nurmi Resort Oy

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 14.04.2026, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Liitteenä oleva Nurmi Resort Oy:n kehityssopimus hyväksytään.

Kehityssopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään 10 692 200,00 euron sijoitukset, jotka koostuvat 3 692 200,00 euron alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta ja 7 000 000,00 euron rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta.

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit ja määräalat:

Tilat:

837-589-9-6 Isoneva 0,583 ha
837-505-1-134 Nurmipelto 2,176 ha
837-505-1-135 Sepula 4,441 ha
837-505-1-14 Rahkamoisio 1,467 ha
837-505-5-113 Peltomoisio 1,336 ha
837-505-1-4 Sotamiehenmaa 0,748 ha
837-505-4-24 Jokelanpelto 2,124 ha
837-505-6-37 Lehtomaa 0,178 ha
837-505-1-152 Kovapää 0,280 ha
837-505-6-40 Kitula 4,370 ha

Määräalat:

837-505-5-124-M601 3,430 ha
837-505-6-54-M601 0,040 ha

Tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala 26,866 ha
Tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala 27,326 ha
Tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala 10,178 ha
Tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala 6,762 ha

Luovutuksen kohteena olevien alueiden pinta-ala yhteensä 92,305 ha.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Nurmi Resort Oy:n välinen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Liitteenä oleva sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään rahasisjoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa.

Perustelut

Kaupunginhallitus on linjannut 2022, että raitiotie toteutetaan Ruotulan alueelle siten, että rakentamisen aluerajaus tarkastellaan mahdollisimman laajana ja että golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa. Kaupunki on edistänyt Nurmin osayleiskaavaa ja hankkinut maa-alueet golfkenttää ja sen yhteyteen rakentuvaa asuinalueita varten. Kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 18.4.2023 § 33 hankkeen toteuttamista varten on perustettu yhtiö Nurmi Resort Oy jonka tehtävänä on kehittää vetovoimainen, laadukkaisiin palveluihin perustuva asuinalue Nurmiin sekä rakentaa alueelle golfkenttä.

Yhtiön kehitystehtävät linjataan kehityssopimuksessa, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.

Nurmi Resort Oy pyytää liitteenä olevassa kirjeessään Tampereen kaupungilta hankkeen toteuttamisen edellyttämää yhtiön alkuvaiheen rahoitusrakenteen vahvistamista. Tässä tarkoituksessa Nurmi Resort Oy pyytää Tampereen kaupunkia takaamaan yhtiön tulevat lainat ja sen korot 10 miljoonaan euroon asti ja pääomittamaan yhtiötä sijoituksella yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon seuraavasti: Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään yhteensä 10 692 200,00 euron sijoitus, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruudesta alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruudesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta.

Omavalkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:lle etenee valtuustoon samanaikaisesti tämän päätöksen kanssa.

Oman pääoman ehtoinen sijoitus vahvistaa yhtiön taloudellista asemaa hankkeen alkuvaiheessa, parantaa yhtiön omavaraisuutta ja taserakennetta sekä luo edellytykset lainaehdoisen rahoituksen järjestämiselle ja hankkeen hallitulle, vaiheittaiselle toteuttamiselle kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti

Tässä tarkoituksessa esitetään, että Tampereen kaupunki tekee sijoituksen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävä sijoitus on yhteensä 10 692 200,00 euroa, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruudesta alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruudesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta. Apporttiluovutuksen arvo on määritelty Kuntalain 130 § edellyttämällä tavalla. Rahamääräisen pääomasijoituksen osalta esitetään, että konsernijohtaja oikeutetaan päättämään sijoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana.

Rahamääräinen sijoitus on tarkoitus toteuttaa vasta siinä vaiheessa, kun yhtiöllä on tosiasialliset edellytykset edetä suunnitelmiensa mukaisesti ja hankkeen edistämisestä yhtiölle aiheutuvat aloituskustannukset realisoituvat kaupungille maksettavan maankäyttösopimuksen mukaisen korvauksen vuoksi. Yhtiö maksaa maankäyttösopimuskorvauksen siis kaupungille välittömästi yhtiön tehtävän rahasijoituksen tekemisen jälkeen. Tämänhetkisen arvion mukaan tämä ajoittuu vuoteen 2027 ja 7,0 milj. euron pääomasijoitukseen varaudutaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Apporttiomaisuutena yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan seuraavat tontit ja määräalat: Tilat 837-589-9-6 Isoneva (0,583 ha), 837-505-1-134 Nurmipelto (2,176 ha), 837-505-1-135 Sepula (4,441 ha), 837-505-1-14 Rahkamoisio (1,467 ha), 837-505-5-113 Peltomoisio (1,336 ha), 837-505-1-4 Sotamiehenmaa (0,748 ha), 837-505-4-24 Jokelanpelto (2,124 ha), 837-505-6-37 Lehtomaa (0,178 ha), 837-505-1-152 Kovapää (0,280 ha) ja 837-505-6-40 Kitula (4,370 ha). Lisäksi apporttiomaisuutena luovutetaan määräalat 837-505-5-124-M601 (3,430 ha), 837-505-6-54-M601 (0,040 ha), tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala (26,866 ha), tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala (27,326 ha), tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala (10,178 ha) sekä tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala (6,762 ha). Apporttiomaisuutena luovutettavien alueiden pinta-ala on yhteensä 92,305 hehtaaria.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä. Valtuuston päätösvaltaan kuuluu yli 2 milj. euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkiminen, myyminen ja muu luovuttaminen sekä talousarviomuutosta edellyttävä pääomittaminen.

Lausunnot

Juristi Lauri Rantanen:

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) artiklan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on ”yritys” (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6). Yritykseksi katsotaan taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt, riippumatta niiden oikeudellisesta muodosta ja rahoitustavasta. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluja tarjotaan markkinoilla.

Kuntalain 126 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, jos kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan alueidenkäyttölaisissa tai rakentamislaisissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon. Euroopan komissio on valtiontuen käsitettä koskevassa tiedonannossaan sekä sitä koskevassa ratkaisukäytännössään nimenomaisesti katsonut, että julkisten maa-alueiden käyttö ja elvyttäminen viranomaisten toimesta katsotaan sellaiseksi ei-taloudelliseksi toiminnoksi, joka on luontaisesti osa viranomaisten erioikeuksia. Lisäksi liikuntalain 5 §:n mukaan kunta ei toimi kilpaillulla markkinalla, kun se järjestää liikuntapalveluita tai rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkoja, jollei niitä toteuteta liiketoiminnallisina tavoittein ja perustein.

Kaupungin ja yhtiön välisellä kehityssopimuksella yhtiölle osoitettavissa tehtävissä on kyse alueidenkäyttölakiin sekä liikuntalakiin perustuvista tehtävistä, jotka liittyvät olennaisena osana kunnan toimivaltaan kuuluvaan maankäyttöpoltiikkaan. Kaupunki voisi tuottaa tehtävät omana toimintanaan, mutta tässä tapauksessa tehtävät järjestetään organisatorisesti kaupungin kokonaan omistaman yhtiön kautta

toteutettavaksi. Yhtiö osallistuu kaavoitukseen, jalostaa raakamaata, osallistuu infran rakentamiseen, myy kehitetyt tontit markkinaehtoisesti edelleen yksityisille toimijoille sekä rakennuttaa liikuntapaikkoja ei-liiketoiminnallisien perusteiden. Kehityssopimuksessa yhtiön tehtävät on rajattu mainittuihin tehtäviin eikä yhtiö toimi kilpaillulla markkinalla. Yhtiö kilpailuttaa golf-kentän operoinnin sekä muut hankintansa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Yhtiölle osoitettavissa tehtävissä ei edellä mainituin perusteiden ole kyse sellaisesta taloudellisesta toiminnasta, johon sovelletaan SEUT 107(1) artiklan valtioneuvoston päätöksen mukaisesti. Kehityssopimuksen mukaisten tehtävien suorittamiseksi kaupungin yhtiöön tekemät sijoitukset eivät tule arvioitavaksi SEUT 107(1) artiklassa tarkoitettuna valtioneuvoston päätöksen mukaisesti.

Taloudenjohtaja Mikko Koskela:

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään vuoden 2026 talousarvioon 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa. Esitetyt muutokset parantavat tilikauden tulosta noin 1,8 milj. euroa ja muutosten jälkeen tulos on noin 43,4 milj. euroa alijäämäinen. Muutosten jälkeen nettoinvestoinnit ovat 244,9 milj. euroa ja investointien tulorahoitusprosentti on 39

Tiedoksi

Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin, Virpi Ekholm

Kokouskäsittely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille, hankejohtaja Tero Tenhuselle ja Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja Petri Mölsälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Khkoja 14.4.2026 Nurmin golfkentän ja alueen kehityssopimus
- 2 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026
- 3 Khkoja 14.4.2026 Apporttiomaisuuden luovutuskirja, Nurmi Resort Oy
- 4 Khkoja 14.4.2026 Apporttiluovutuksen liitekartta
- 5 Khkoja 14.4.2026 Sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, Nurmi Resort Oy

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Nurmi Resort Oy:n kehityssopimus hyväksytään.

Kehityssopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään 10 692 200,00 euron sijoitukset, jotka koostuvat 3 692 200,00 euron alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta ja 7 000 000,00 euron rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta.

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit ja määräalat:

Tilat:

837-589-9-6 Isoneva 0,583 ha
837-505-1-134 Nurmipelto 2,176 ha
837-505-1-135 Sepula 4,441 ha
837-505-1-14 Rahkamoisio 1,467 ha
837-505-5-113 Peltomoisio 1,336 ha
837-505-1-4 Sotamiehenmaa 0,748 ha
837-505-4-24 Jokelanpelto 2,124 ha
837-505-6-37 Lehtomaa 0,178 ha
837-505-1-152 Kovapää 0,280 ha
837-505-6-40 Kitula 4,370 ha

Määräalat:

837-505-5-124-M601 3,430 ha
837-505-6-54-M601 0,040 ha

Tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala 26,866 ha
Tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala 27,326 ha
Tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala 10,178 ha
Tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala 6,762 ha

Luovutuksen kohteena olevien alueiden pinta-ala yhteensä 92,305 ha.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Nurmi Resort Oy:n välinen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Liitteenä oleva sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään rahasisjoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa.

Tiedoksi

Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin, Virpi Ekholm

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, kehityspäällikkö Miikka Seppälälle, hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille ja Nurmi Resort Oy:n toimitusjohtaja Petri Mölsälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Khkoja 14.4.2026 Nurmin golfkentän ja alueen kehityssopimus
- 2 Khkoja 14.4.2026 Apporttiluovutuksen liitekartta
- 3 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026
- 4 Khkoja 14.4.2026 Apporttiomaisuuden luovutuskirja, Nurmi Resort Oy
- 5 Khkoja 14.4.2026 Sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, Nurmi Resort Oy

Kaupunginvaltuusto, § 70, 18.05.2026

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 24, 14.04.2026

Kaupunginhallitus, § 155, 27.04.2026

§ 70

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:n lainarahoitukselle

TRE:1837/02.04.04/2026

Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303 ja
hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Nurmi Resort Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen (100-prosenttiseen) omavelkaiseen takaukseen yhtiön toiminnan toteuttamiseksi ja sille osoitettujen tehtävien rahoittamiseksi allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen takaisinmaksamisesta. Takaus koskee velkakirjalainoja, joiden laina-aika on enintään yksitoista (11) vuotta ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 10 000 000 euroa.

Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut sekä muut päävelkasitoumukseen perustuvat velvoitteet niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksesta peritään vuotuinen 2,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaisen kiinnityksen yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen siten, että yhtiön Tampereen kaupungille panttaamien kiinnitysten määrän tulee olla 1,2 kertaa kulloinkin voimassaolevan takausmäärän verran.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin

Liitteet

1 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 14.04.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen (100-prosenttiseen) omavelkaiseen takaukseen yhtiön toiminnan toteuttamiseksi ja sille osoitettujen tehtävien rahoittamiseksi allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen takaisinmaksamisesta. Takaus koskee velkakirjalainoja, joiden laina-aika on enintään yksitoista (11) vuotta ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 10 000 000 euroa.

Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut sekä muut päävelkasitoumukseen perustuvat velvoitteet niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksesta peritään vuotuinen 2,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaisen kiinnityksen yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen siten, että yhtiön Tampereen kaupungille panttaamien kiinnitysten määrän tulee olla 1,2 kertaa kulloinkin voimassaolevan takausmäärän verran.

Perustelut

Kaupunginhallitus on linjannut 2022, että raitiotie toteutetaan Ruotulan alueelle siten, että rakentamisen aluerajaus tarkastellaan mahdollisimman laajana ja että golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa. Kaupunki on edistänyt Nurmin osayleiskaavaa ja hankkinut maa-alueet golfkenttää ja sen yhteyteen rakentuvaa asuinaluetta varten. Kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 18.4.2023 § 33 hankkeen toteuttamista varten on perustettu yhtiö Nurmi Resort Oy, jonka tehtävänä on kehittää vetovoimainen, laadukkaisiin palveluihin perustuva asuinalue Nurmiin sekä rakentaa alueelle golfkenttä.

Yhtiön kehitystehtävät linjataan kehityssopimuksessa, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.

Nurmi Resort Oy pyytää liitteenä olevassa kirjeessään Tampereen kaupungilta hankkeen toteuttamisen edellyttämää yhtiön alkuvaiheen rahoitusrakenteen vahvistamista. Tässä tarkoituksessa Nurmi Resort Oy pyytää Tampereen kaupunkia takaamaan yhtiön tulevat lainat ja sen korot 10 miljoonaan euroon asti ja pääomittamaan yhtiötä sijoituksella

yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon seuraavasti: Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään yhteensä 10 692 200,00 euron sijoitus, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruisesta alueen tonttien ja määräälojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruisesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta.

Pääomituksen antaminen Nurmi Resort Oy:lle etenee valtuustoon samanaikaisesti tämän päätöksen kanssa.

Kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Nurmi Resort Oy:n ottaman tai ottamien lainojen takaisinmaksamisesta pääomineen, korkoineen ja muine lainaehtoineen. Takaus myönnetään enintään yhdentoista (11) vuoden pituiselle lainalle tai useammalle lainalle, joiden yhteenlaskettu laina-aika on enintään yksitoista vuotta. Takauspäätös esitetään tehtäväksi 11 vuodeksi, mutta yhtiön on tarkoitus ottaa laina kymmenen (10) vuoden maksuohjelmalla. Takauksesta peritään 2,3 prosentin suuruinen vuotuinen takausprovisio, joka vastaa takaamattoman ja kaupungin takaaman rahoituksen välistä markkinaehtoista korkomarginaalieroa. Näin ollen takauksesta peritään markkinaperusteinen hinta.

Takausten myöntäminen on perusteltua, koska Nurmi Resort Oy vastaa kaupungin sille osoittamasta strategisesti ja toiminnallisesti merkittävästä kehityshankkeesta, joka liittyy kaupungin maankäyttöpölytiikan sekä liikuntalain mukaisten tehtävien toteuttamiseen. Lainarahoituksella rahoitetaan hankkeen toteuttamiseen liittyviä investointeja, ja rahoitusjärjestelyt ovat olennainen osa hankkeen vaiheittaista etenemistä. Kaupungin takaama lainarahoitus on hankkeen etenemisen kannalta tarkoituksenmukainen rahoitusmuoto ja tukee rahoitusjärjestelyjen kustannustehokasta, hallittua ja vaiheittaista toteuttamista kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Takaus ei vaaranna Tampereen kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään, eikä siihen arvioida sisältyvän merkittävää taloudellista riskiä, kun otetaan huomioon yhtiön asema kaupungin kokonaan omistamana yhtiönä, yhtiölle osoitettujen tehtävien luonne sekä hankkeen vaiheittainen toteutus ja seuranta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Edellä mainitusta huolimatta kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään. SEUT 107 artiklan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille,

siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Mainittuja valtioneuvoston päätöksiä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on "yritys", joka harjoittaa taloudellista toimintaa. Taloudellisella toiminnalla tarkoitetaan toimintaa, jossa tavaroita tai palveluja tarjotaan markkinoilla.

Komission tiedonannon 2008/C 155/02 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa on todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi. Tiedonannossa mainittua 80 prosentin rajoitusta ei sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnettyyn valtion takaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan yritykselle asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta, silloin, kun takaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut.

Nurmi Resort Oy on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, joka ei sille kehityssopimuksessa osoitetuissa tehtävissä toimi kilpaillulla markkinalla. Yhtiön tehtävät keskittyvät alueidenkäyttölain ja liikuntalain mukaisiin kunnan tehtäviin, joita kaupunki voisi hoitaa omana toimintanaan. Yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa valtioneuvoston päätöksen tarkoittamalla tavalla eikä kaupungin takaus vääristä kilpailutilannetta markkinoilla. Lisäksi takaus täyttää komission tiedoksiannon edellytykset sille, ettei takausta katsota valtiontueksi.

Myönnettävä takaus ei vaaranna Tampereen kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta.

Kuntalain edellyttämä vastavakuus järjestetään siten, että takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaiset kiinnitykset yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen. Kiinnitykset eivät kohdistu yhtiön hallinnoimiin eikä myöhemmin myytäviin asuinrakentamiseen tarkoitettuihin tontteihin. Kiinnitysten yhteenlaskettu määrä on vähintään 120 prosenttia kulloinkin voimassa olevan taatun lainapääoman, korkojen, viivästyskorkojen ja perimiskulujen yhteismäärästä.

Yhtiö sitoutuu hakemaan ja pitämään voimassa edellä mainittuun golfkenttäalueeseen kohdistuvat kiinnitykset sekä luovuttamaan niihin liittyvät panttikirjat Tampereen kaupungille takauksen vastavakuudeksi.

Yhtiö sitoutuu lisäksi täydentämään vakuuksia viipymättä, mikäli vakuuden arvo tai kiinnitysten määrä alittaa edellä mainitun tason lainaajan kuluessa.

Takaus kohdistuu lainaan, jolla rahoitetaan Nurmiin yhtiön omistamalle maa-alueelle rakennettavan golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon toteuttaminen. Lainan takaisinmaksu perustuu hankkeen etenemiseen ja toteutuu pääosin golfkentän valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen alueella toteutettavien tonttimyyntien tuotoilla.

Edellä kuvatut vakuusjärjestelyt turvaavat kaupungin takausvastuun pääoman, korkojen, kulujen sekä muiden lainaehtojen osalta. Kaupunki pidättää oikeuden edellyttää vakuuksien riittävyyden tarkistamista lainaajan kuluessa yhtiön taloudellisen tilanteen ja hankkeen etenemisen perusteella. Näin ollen takaukselle tulee kuntalain 129 §:n edellyttämä vakuus.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen antamisesta.

Lausunnot

Juristi Lauri Rantanen:
Ei huomautettavaa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin

Liitteet

1 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen (100-prosenttiseen) omavelkaiseen takaukseen yhtiön toiminnan toteuttamiseksi ja sille osoitettujen tehtävien rahoittamiseksi allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen takaisinmaksamisesta. Takaus koskee velkakirjalainoja, joiden laina-aika on enintään yksitoista (11) vuotta ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 10 000 000 euroa.

Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut sekä muut päävelkasitoumukseen perustuvat velvoitteet niin kauan, kunnes kaikki

päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksesta peritään vuotuinen 2,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaisen kiinnityksen yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen siten, että yhtiön Tampereen kaupungille panttaamien kiinnitysten määrän tulee olla 1,2 kertaa kulloinkin voimassaolevan takausmäärän verran.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, kehityspäällikkö Miikka Seppälälle, hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille ja Nurmi Resort Oy:n toimitusjohtaja Petri Mölsälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026

Kaupunginvaltuusto, § 71, 18.05.2026
Kaupunginhallitus, § 130, 13.04.2026

§ 71

Tontin 837-128-1270-6 (Lapinniemi) myyminen

TRE:1549/02.06.02/2026

Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 3518 256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Tontti 837-128-1270-6 myydään Suomen Osatontti IV Ky:lle 6 820 600 eurolla.

Liitteenä oleva tonttia 837-128-1270-6 koskeva kaupungin, Suomen Osatontti IV Ky (y-tunnus 3609277-9) ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi (y-tunnus 2539942-5) toteuttajana, välinen 31.3.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Suomen Osatontti IV Ky, Pohjola Rakennus Oy Suomi, kiinteistötoimi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Kh 13.4.2026 Kauppakirja (tontti 837-128-1270-6)

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmi Pekka

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-128-1270-6 myydään Suomen Osatontti IV Ky:lle 6 820 600 eurolla.

Liitteenä oleva tonttia 837-128-1270-6 koskeva kaupungin, Suomen Osatontti IV Ky (y-tunnus 3609277-9) ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi (y-tunnus 2539942-5) toteuttajana, välinen 31.3.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 20.3.2025 § 62 tekemällä päätöksellä on tontit 837-128-1270-2 ja -6 varattu vuoden vaihteessa 2024–2025 pidetyn tonttihaun perusteella varauspäätöksessä mainituin ehdoin Rakennustoimisto Pohjola Oy Suomi (y-tunnus 2539942-5) -nimiselle yhtiölle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun ajalle 1.4.–30.9.2025. Tontit on varattu tarjouskilpailuun perustuen. Pohjola Rakennus Oy Suomi jätti korkeimmat tarjoukset tonteista. Varausta on jatkettu kiinteistöjohtajan 2.10.2025 § 726 tekemällä päätöksellä 31.3.2026 asti. Tontin 837-128-1270-2 myynnistä on tehty asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös 15.1.2026 § 15, ja kauppakirja tontista on allekirjoitettu 22.12.2025.

Pohjola Rakennus Oy Suomi on pyytänyt 10.3.2026 saapuneella hakemuksella tontin 837-128-1270-6 ostamista siten, että ostajana on Suomen Osatontti IV Ky (y-tunnus 3609277-9) ja toteuttajana Pohjola Rakennus Oy Suomi. Ostaja ostaa myyjältä kaupan kohteen ja vuokraa sen välittömästi pitkällä määräaikaisella maanvuokrasopimuksella toteuttajan perustamille Asunto Oy Pohjolan Hankeyhtiö Tampere 7 (y-tunnus 3526034-7) ja Asunto Oy Pohjolan Hankeyhtiö Tampere 9 (y-tunnus 3526051-5) -nimisille asunto-osakeyhtiöille, ja tontti lohkotaan kahdeksi tontiksi. Toteuttaja toimii ostajan asemasta kaupan kohteen kokonaisvastuullisena kehittäjänä, rakennuttajana ja käytännön toteuttajana, ostajan toimiessa kiinteistökaupan rahoittajana ja tulevana vuokranantajana.

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevan tontin 837-128-1270-6, Romsinkuja 8, pinta-ala on 4563 m² ja rakennusoikeus 6700 k-m². Tontista on esitetty hyväksyttävä tontinkäyttösuunnitelma.

Tonttia 837-128-1270-6 koskeva ehdollinen 31.3.2026 allekirjoitettu kauppakirja esitetään hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Suomen Osatontti IV Ky, Pohjola Rakennus Oy Suomi, kiinteistötoimi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Kh 13.4.2026 Kauppakirja (tontti 837-128-1270-6)

Kaupunginvaltuusto, § 72, 18.05.2026

Kaupunginhallitus, § 156, 27.04.2026

§ 72

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 9020 toteuttamiseen liittyvä kauppakirja – Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II

TRE:1985/02.06.02/2026

Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Tampereen kaupunki myy Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:lle (y-tunnus 3598555-9) asemakaavamuutoksen nro 9020 mukaisen tontin 837-117-308-13, joka muodostuu noin 3831 m²:n suuruisesta määräalasta tontista 837-117-308-10 ja noin 23 m²:n suuruisesta määräalasta yleisestä alueesta 837-117-9901-0. Kauppahinta on 7 152 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 23.4.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Ostaja, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Kirsi Grönberg, Paula Frank, kitiatalous

Liitteet

1 Kh 27.4.2026 Kauppakirja, allekirjoittamaton

2 Kh 27.4.2026 Kauppakirja, allekirjoitettu, ei saavutettava

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Salmi Pekka

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki myy Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:lle (y-tunnus 3598555-9) asemakaavamuutoksen nro 9020 mukaisen tontin 837-117-308-13, joka muodostuu noin 3831 m²:n suuruisesta määräalasta tontista 837-117-308-10 ja noin 23 m²:n suuruisesta määräalasta yleisestä alueesta 837-117-9901-0. Kauppahinta on 7 152 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 23.4.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo ovat yhdessä hakeneet 11.4.2024 päivätyllä aloitteella asemakaavamuutosta, jolla mahdollistetaan osoitteeseen Ratapihankatu 45 tontille 837-117-308-10 sekä siihen rajoittuville yleisille alueille uuden hotellirakennuksen toteuttaminen. Alueelle on laadittu asemakaavamuutos nro 9020. Yhdyskuntalautakunta on 10.2.2026 § 29 hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 9020 ja esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksymistä edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytyt.

Asemakaavamuutosprosessin ohessa ja neuvotteluiden pohjalta on kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä yhdessä lakiasiainyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:n välisen 23.4.2026 allekirjoitetun ehdollisen kauppakirjan asemakaavamuutoksen 9020 toteuttamiseen liittyen.

Kauppakirjalla myydään muodostuva tontti 837-117-308-13 Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:lle. Tontti on asemakaavaehdotuksessa nro 9020 osoitettu KL-9 merkinnällä (liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue) ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 16 000 k-m². Tontin 837-117-308-13 pinta-ala on noin 3854 m² ja se muodostuu noin 3831 m²:n suuruisesta määräalasta tontista 837-117-308-10 sekä noin 23 m²:n suuruisesta määräalasta yleisestä alueesta 837-117-9901-0.

Kaupan kohteen alueella on vuonna 1896 rakennettu eteläisenä veturitallina tunnettu suojeltu rakennus, joka sisältyy kauppaan. Rakennus on tarkoitus perusparantaa hotellin oheistiloiksi. Uudisrakentamista ja eteläisen veturitallin perusparannusta koskevat vastuut ja veloitteet on kirjattu kauppakirjaan.

Kaupan kohteen rakennusoikeuden hinnasta on teetetty seuraavat auktorisoitujen kiinteistöarvioijien (AKA) arviolausunnot, joiden keskihintaan myyntihinta 7 152 000 euroa pohjautuu. Arvioissa on huomioitu olevan suojellun rakennuksen vaikutus rakennusoikeuden hintaan.

- Retta Management 500 euroa/k-m² (31.12.2025)

- Catella Property Oy 400 euroa/k-m² (25.2.2026)
- GEM Valuation Oy 440 euroa/k-m² (31.3.2026)

Osapuolten välinen 23.4.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja on liitteenä.

Tiedoksi

Ostaja, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Kirsi Grönberg, Paula Frank, kitiatalous

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Kh 27.4.2026 Kauppakirja, allekirjoittamaton
- 2 Kh 27.4.2026 Kauppakirja, allekirjoitettu, ei saavutettava

Kaupunginvaltuusto, § 73, 18.05.2026
Yhdyskuntalautakunta, § 317, 02.12.2025
Yhdyskuntalautakunta, § 29, 10.02.2026
Kaupunginhallitus, § 157, 27.04.2026

§ 73

Asemakaava nro 9020, XVII (Tulli), kortteli 308, Ratapihankatu 43, 45 ja katualueita, käyttötarkoituksen muutos

TRE:2020/10.02.01/2024

Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Paula Frank, puh. 040 1906 350, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9020 (päivätty 19.5.2025, tarkistettu 17.11.2025, 2.2.2026) hyväksytään.

Tiedoksi

kaavan hakija, Pirkanmaan Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ympäristönsuojelu, Terveystieteiden keskus, Väylävirasto, VR-Yhtymä Oy, Tampereen Vesi, Tampereen Energia, Tampereen Energia Sähkölaitos, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite ylä 10.2.2026 9020 Seurantalomake
- 2 Liite ylä 10.2.2026 9020 Asemakaavaehdotus
- 3 Liite ylä 10.2.2026 9020 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 4 Liite ylä 10.2.2026 9020 Viranomaisneuvottelujen muistiot

Yhdyskuntalautakunta, 02.12.2025, § 317

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9020 (päivätty 19.5.2025, tarkistettu 17.11.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja

rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.5.2025 päivätyn ja 17.11.2025 tarkistetun asemakaavaehdotuksen nro 9020. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9020 ehdotuksen nähtävälleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 2020/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Paula Frank

Tampereen kaupunki ja Keskinäinen Työeläkevakuutus Elo hakevat yhdessä asemakaavamuutosta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa hotellin laajentuminen, luoda edellytykset vanhan veturitallin ja konttorirakennuksen kunnostamiselle sekä mahdollistaa niille käyttöä hotellitoimintaa varten. Tavoitteena on eheyttää kaupunkikuvaa, huomioida valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja arvoihin sovittautuminen. Suunnittelussa on vahvana kärkenä valtakunnallisesti arvokkaan rautatieaseman alueen huomioiminen sekä arkkitehtonisesti korkealaatuisen kaupunkitilan ja kaupunkikuvan rakentamisen mahdollistaminen.

Kaavalla osoitetaan Ratapihankadun ja Åkerlundinkadun liittymän edellyttämä katualue niin, että sekä liikennevalo-ohjattu T-liittymä että liikenneympyrä ovat molemmat mahdollisia toteuttaa. Liittymäratkaisu suunnitellaan yleis- ja katusuunnittelun yhteydessä. Kaavalla mahdollistetaan kävelysillan toteuttaminen ratapihan ylle rakennettavalta kannelta esteettömästi Åkerlundinkadun eteläpuolelle.

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Tullissa, keskustan ruutukaava-alueella. Asemakaavamuutoksella edistetään näin keskustan kehittämistä ja tuetaan Tampereen täydennysrakentamisen tavoitteita yhdyskuntarakennetta tiivistämällä. Täydennysrakentaminen keskustan palvelujen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien lähellä sekä suojeltujen rakennusten käyttöön oton mahdollistaminen ovat kestävän kehityksen mukaista. Kaava tukee kaupungin elinvoimaisuutta mahdollistaen uusien palveluiden ja työpaikkojen syntymistä.

Kaavamääräyksiä edistetään alueen ja rakennusten arvojen säilymistä, uutta laadukasta kaupunkikuvaa ja kaupunkivihreää sekä huomioidaan alueen ympäristöhäiriöt. Pääkäyttötarkoitus muuttuu eteläisellä kiinteistöllä julkisesta opetustoiminnasta liike- ja majoituskäyttöön (KL-9) mahdollistaen pohjoisella kiinteistöllä olevan hotellin laajentamisen. Pääkäyttötarkoitusta tarkistetaan yhtenäiseksi merkinnäksi, KL-9, molempien kiinteistöjen osalta. Uutta rakennusoikeutta eteläiselle kiinteistölle muodostuu noin 14 000 k-m². Yhteensä molemmilla kiinteistöillä tulee näin rakennusoikeutta olemaan noin 35 000 k-m². Eteläisen veturitallin suojelumerkintää tarkennetaan niin, että käyttöönoton mahdollistava tarvittava vähäinen purkaminen

mahdollistetaan, kuitenkin niin, että korjaavissa toimenpiteissä rakennuksen arvot säilyvät. Kaavamääräyksiin edistetään Tullin alueen latvuspeitteisyyden lisäämistä.

Asemakaavamuutos on vuoden 2025 kaavoitusohjelman kohde. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.12.2024–9.1.2025 ja siitä saatiin yhteensä 11 kpl kommenttia ja mielipidettä. Tiivistelmä palautteen sisällöstä ja sen huomioon ottamisesta on esitetty selostuksen kohdassa 8. Aloituskokouksen viranomaispalaveri pidettiin 11.2.2025. Kaavan valmisteluaineisto, johon sisältyy asemakaavan, viitesuunnitelman ja selvitysten luonnokset, asetettiin julkisesti nähtäville 22.5.-12.6.2025. Kolmen kaavan, 8640 Asemakeskus, 8975 Pohjoiskansi sekä 9020 Ratapihankatu 43 ja 45, yhteinen yleisötilaisuus pidettiin 4.6.2025. Viranomaisten kesken järjestettiin kaksi kaavaa koskevaa työpalaveria ja toinen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.10.2025. Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin 5 kpl lausuntoja, 2 kpl kommenttia ja 4 kpl mielipiteitä, yhteensä 11 kpl. Tiivistelmä palautteen sisällöstä ja sen huomioon ottamisesta on esitetty selostuksen kohdassa 8.2. Palautteissa ovat korostuneet arkkitehtonisen laadun, kulttuuriympäristön, ympäristövaikutusten ja liikenteen huomioiminen.

Ehdotusta työstettiin edelleen niin, että RKY-arvot parhaiten säilyisivät tärkeine näkymäyhteyksineen ja että suunnitelmasta tulisi kaupunkikuvallisesti ehyt ja myös toimiva kokonaisuus. Ehdotukseen tarkennettiin uutta korkeaa rakentamista ohjaavia määräyksiä mm. sisätilojen enimmäisäänitasosta, sijoittumisesta veturitallin koordinaatistoon ja vanhaan olevaan sovittautumisesta jalustan korkeuden ja materiaalin avulla.

Hankkeelle ei laadita erillisiä sopimuksia, eikä erillistä hankekehittämisen yhteistyösopimusta. Maa- ja rakennusomaisuuden luovuttamisesta sovitaan erikseen kaavaehtoisesti ennen kaavamuutoksen hyväksymistä.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

kaavan hakija, Virpi Ekholm, Paula Frank, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Pirkanmaan ELY-keskus

Kokouskäsittely

Paula Frank oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Pia Hastio poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite ylä 2.12.2025 9020 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite ylä 2.12.2025 9020 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite ylä 2.12.2025 9020 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite ylä 2.12.2025 9020 Viranomaisneuvottelujen muistiot

Yhdyskuntalautakunta, 10.02.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9020 (päivätty 19.5.2025, tarkistettu 17.11.2025, 2.2.2026) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.5.2025 päivätyn ja 17.11.2025 ja 2.2.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9020. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9020.

Diaarinumero: TRE:2020/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Paula Frank.

Ehdotusaineiston nähtävilläoloaikana 4.12.2025 - 5.1.2026 saatiin yhteensä 4 lausuntoa ja yksi muistutus.

Pirkanmaan liitto toteaa lausunnossaan suunnitelmien kehittyneen hyvään suuntaan ja, että kaavaehdotuksen laadinnassa on riittävällä tavalla otettu huomioon merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että kaavoitus on edistynyt arvojen huomioon ottamisen ja siihen kuuluvan vaikutusten arvioinnin kannalta hyvään suuntaan. Ely-keskus edellyttää kuitenkin alueen turvallisuuskysymyksiä koskevaa neuvottelua eri viranomaistahojen kesken pidettäväksi ennen kaavan hyväksymiskäsittelyyn menoa. Ely-keskuksen, 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontaviraston, edellyttämä turvallisuusneuvottelu pidettiin 21.1.2026. Siinä todettiin, ettei ole estettä asemakaavaehdotuksen nro 9020 osalta edetä hyväksymiskäsittelyyn.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että suunnitelmaa on kehitetty veturitallikokonaisuuden arvot paremmin huomioivaksi. Museo pyytää täydennyksiä asemakaavan selostuksen vaikutustenarviointiin. Maakuntamuseon huomioid on täydennetty selostuksen vaikutustenarviointiin, ja suojelumääräys eteläisen veturitallin osalta on muutettu sr-67 määräykseksi.

Kaupunkikuvatoimikunnan lausunnossa 2.12.2025 todetaan hankkeen edenneen toivotun mukaisesti aiempi lausunto huomioiden.

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry ottaa kantaa muistutuksessaan 5.1.2026 lähinnä kaavan liitteenä olevaan liikenneselvitykseen. Asemakaavalla kuitenkin varataan vain tilaa katualueelle. Liikenneselvitys esittää yhden mahdollisen tavan toteuttaa katualuetta. Varsinainen katusuunnitelma laaditaan ja hyväksytetään erikseen toteutusta varten. Muistutuksella ei näin ole vaikutusta kaavaan.

Tiedoksi

Ylan päätöksestä: muistuttajat 1 kpl; valtuuston päätöksestä: kaavan hakija, Pirkanmaan Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ympäristönsuojelu, Terveystieteiden tutkimuskeskus, Väylävirasto, VR-Yhtymä Oy, Tampereen Vesi, Tampereen Energia, Tampereen Energia Sähkölaitos, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Juho Hirvelä teki seuraavan toivomusponsoehdotuksen: "Rakennetaan siten, että toteutetaan havainnekuvin esitetyllä kaariperustuksella." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Liitteet

- 1 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 10.2.2026 9020 Seurantalomake
- 4 Liite yla 10.2.2026 9020 Viranomaisneuvottelujen muistiot

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 157

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 9020 (päivätty 19.5.2025, tarkistettu 17.11.2025, 2.2.2026) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue on osa Tampereen rautatieaseman alueen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaava mahdollistaa nykyisen hotellin laajentumisen ja luo edellytykset eteläisen veturitallin sekä konttorirakennuksen kunnostamiselle ja käytölle hotellitoimintaa varten. Kaava huomioi arvokkaan kulttuuriympäristön ja mahdollistaa arkkitehtonisesti

korkealaatuisen kaupunkitilan ja kaupunkikuvan rakentumisen. Kaava edistää keskustan kehittämistä, mahdollistaa palvelujen ja työpaikkojen sijoittumisen alueelle sekä vaalii arvokasta ympäristöä kestäväällä tavalla.

Asemakaavamuutos liittyy Tampereen asemanseudun kokonaisuuteen, Asemakortteleiden välittömään läheisyyteen.

Asemakaavamuutoksen 9020 toteuttamiseen liittyen on laadittu kaavaehtoiset luovutuskirjat. Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:n kanssa on laadittu kauppakirja, joka käsitellään asemakaavamuutoksen kanssa samassa kokouksessa erillisenä asiana. Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotellin kanssa on laadittu vaihtokirja, jonka hyväksymistä päättää kaupungin toimivallan delegointisäännösten mukaisesti viranhaltija.

Tiedoksi

kaavan hakija, Pirkanmaan Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ympäristönsuojelu, Terveystieteiden tutkimuskeskus, Väylävirasto, VR-Yhtymä Oy, Tampereen Vesi, Tampereen Energia, Tampereen Energia Sähkölaitos, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite ylä 10.2.2026 9020 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite ylä 10.2.2026 9020 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite ylä 10.2.2026 9020 Seurantalomake
- 4 Liite ylä 10.2.2026 9020 Viranomaisneuvottelujen muistiot

Kaupunginvaltuusto, § 74, 18.05.2026
Yhdyskuntalautakunta, § 305, 18.11.2025
Yhdyskuntalautakunta, § 77, 31.03.2026
Kaupunginhallitus, § 144, 20.04.2026

§ 74

Asemakaava nro 8638, Ojala II

TRE:2292/10.02.01/2024

Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8638 (päivätty 31.3.2025, tarkistettu 3.11.2025 sekä 16.3.2026) hyväksytään.

Tiedoksi

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kangasalan kaupunki, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 31.3.2026 8638 Viranomaisneuvottelun muistio
- 2 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 31.3.2026 8638 Kaupungin vastine lausuntoihin
- 4 Liite yla 31.3.2026 8638 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaava
- 6 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan seurantalomake
- 7 Liite yla 31.3.2026 8638 OAS tarkistettu

Yhdyskuntalautakunta, 18.11.2025, § 305

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8638 (päivätty 31.3.2025, tarkistettu 3.11.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.3.2025 päivätyn ja 3.11.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8638. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8638 ehdotuksen nähtävillesäätämistä lähtien.

Diaarinumero: TRE:2292/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Asemakaavalla 8638 jatketaan Ojalan alueen asemakaavoitusta. Asemakaava-alue sijaitsee Ojalankylän itäpuolella ja on nykyisellään metsää. Alue on pienipiirteistä ja vaihtelevaa. Asemakaavatyö pohjautuu vuonna 2015 tehtyyn Ojalan alueen kaavarunkoon, joskin ratkaisua on joiltain osin tarkistettu.

Asemakaavan tavoitteena on muodostaa luonnonläheinen pientaloalue jatkamaan Ojalan kaupunkirakennetta. Rakentaminen sijoittuu Ojalan tapaan metsäisille selänneille. Selänneiden väliin jäävät, suurelta osin soistuneet laaksot jäävät rakentamisen ulkopuolelle ja muodostavat jatkuvan viherverkoston.

Asemakaava-alueelle on osoitettu uutta rakentamista yhteensä 39 000 k-m², joka vastaa noin 700 uutta asukasta. Asemakaava-alueella ei ole kerrostalokortteleita, vaan kaikki rakentaminen on osoitettu pientalokortteleihin. Kaava-alueella on yhteensä 125 omakotitonttia, mikä vastaa vajaan vuoden tarvetta.

Asemakaavan toteuttamisesta kaupungille koituu noin 12 miljoonan euron kustannukset. Tonttien luovutuksesta saatavien vuokra- ja myyntitulojen arvioidaan kattavan infrarakentamisen kustannukset.

Kaavamuutos kuulutettiin vireille 19.9.2024. Aloitusvaiheessa saatiin yhteensä 13 viranomaiskommenttia ja asukasmielipidettä. Tullut palaute ja kaavoituksen vastineet on koottu erilliseen palaute- ja vastineraporttiin, joka on osana kaava-aineistoa.

Viranomaiskommenteissa nostettiin esiin ylempien kaavatasojen ja kaupungin strategian huomiointi sekä ylikunnallisen suunnittelun tarve. Lisäksi kommentoitiin asemakaavan selvitystarpeita, muinaisjäännösten, luontoarvojen ja ympäristöhäiriöiden huomiointia sekä rakentamisen ohjausta. Asukaspalautteessa nousi esiin huoli kaavarungon esittämästä täydennysrakentamisesta aivan nykyisten asuinkorttelien vieressä, mitä pidettiin huonona ratkaisuna.

Tulleen palautteen myötä käynnistettiin koko Ojalan alueen kattava arkeologinen inventointi. Lisäksi sovittiin ehdotusvaiheessa tehtäväksi

kiviainesselvitys, rakennettavuusselvitys ja massatasapainotarkastelu. Kaavan valmisteluaineisto on laadittu Tampereen kaupunkiympäristön suunnittelussa.

Valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 17 kommenttia viranomaisilta ja asukkailta. Tullut palaute ja kaavoituksen vastineet on koottu erilliseen palaute- ja vastineraporttiin, joka on osana kaava-aineistoa.

Viranomaispalautteessa pidettiin perusteltuna laatia ilmast selvitys, kiinnitettiin huomiota huolellisen hulevesisuunnittelun tärkeyteen kaava-alueella ja kommentoitiin luontoarvojen huomioimista asemakaavaluonnoksessa. Asukasmielipiteessä nousi esiin voimakas vastustus Ojalankyläntien läheisyyteen suunnitellulle rakentamiselle. Lisäksi tuotiin esiin huoli hulevesistä ja niiden laadusta sekä kritisoitiin henkilöautoon nojautuvaa liikennesuunnittelua sekä leikkipaikan suunniteltua sijaintia.

Tulleen palautteen myötä asemakaava-aluetta supistettiin siten, että Maaniitynkadun jatke ja siihen liittyvä tonttikatu jätettiin pois asemakaavasta. Alueen maankäyttö ratkaistaan siinä vaiheessa, kun yleiskaavan mukainen ajoyhteys pohjoiseen osoittautuu tarpeelliseksi.

Asemakaavan negatiivisia ilmastovaikutuksia on pyritty vähentämään lisäämällä määräys ilmastovaikutusten huomioinnista suunnittelun avulla sekä kortteleita 7819 – 7824 koskeva puurakentamismääräys. Asemakaavan luontoarvojen huomiointia on terävöitetty mm. pieneläintunnelista annetulla määräyksellä, sekä Mossinkaaren eteläpuoleisten tonttien istutettavalla puurivi -määräyksellä. Ehdotusvaiheessa on omakotitonttien hulevesien käsittelyä ohjattu hule-43 -määräyksellä.

Ehdotusvaiheessa tutkittiin keskeisempää sijaintia alueen leikkipaikalle, mutta luonnonarvojen, maastonmuotojen ja saavutettavuuden kannalta ei valmisteluvaiheessa esitettyä paikkaa parempaa pystytty löytämään. Tämän takia leikkipaikka on pysynyt valmisteluvaiheessa esitetyssä sijainnissa.

Asemakaavan vaikutusten arviointia on täydennetty.

Tiedoksi

kitia, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 18.11.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 18.11.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 18.11.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 18.11.2025 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 18.11.2025 OAS tarkistettu
- 6 Liite yla 18.11.2025 Viranomaisneuvottelun muistio

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8638 (päivätty 31.3.2025, tarkistettu 3.11.2025 sekä 16.3.2026) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.3.2025 päivätyn ja 3.11.2025 sekä 16.3.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8638. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8638

Diaarinumero TRE: 2292/10.02.01/2024

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtäville 20.11. – 21.12.2025. Ehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Lausuntoja saatiin maakuntamuseolta ja Kangasalan kaupungilta.

Maakuntamuseo edellytti tarkennuksia arkeologista kulttuuriperintöä koskeviin tietoihin selostuksessa, mutta oli tyytyväinen muuhun kaava-aineistoon.

Kangasalan kaupunki esitti huolensa hulevesien happamoittavasta vaikutuksesta vesistöihin Kangasalan puolella sekä painotti tarvetta kuntien yhteiseen reitistösuunnitteluun etenkin maastopyöräreittien osalta.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Asemakaavakarttaan on teknisinä korjauksina tehty seuraavat muutokset:

- Mossikaaren varrella olevaa istutettavan alueen merkintää on jatkettu kortteliin 7817.
- Ojalanmetsään on lisätty ohjeellisia polkuyhteyksiä (po).

Selostusta on täydennetty seuraavin osin:

- Arkeologisen selvityksen nimi on täydennetty
- Syksyllä tehdyn kallioperäselvitysten tulokset on huomioitu selostuksessa.

Muuta kaava-aineistoa on täydennetty seuraavin osin:

- Vaikutusten arviointiraporttia on täydennetty kallioperänäytteiden tulosten perusteella sekä ihmisiin kohdistuvien vaikutusten osalta kaavakartalle merkittyjen polkujen osalta.

- Boost-raportin yhteenveto-kappaleeseen lisättiin kuvausta vapaaehtoiseen ekologiseen kompensaation liittyvistä yleisistä lähtökohdista. Ojala II -alueen ekologisen kompensaation laskenta ja sen tulokset eivät muuttuneet ehdotusvaiheen aineistosta.

Asemakaavan aineistoon tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä täydennyksiä, eivätkä ne edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudestaan nähtäville ennen kaavan hyväksymistä.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: KITIA, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kangasalan kaupunki, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaava
- 2 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 31.3.2026 8638 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 31.3.2026 8638 Viranomaisneuvottelun muistio
- 6 Liite yla 31.3.2026 8638 Kaupungin vastine lausuntoihin
- 7 Liite yla 31.3.2026 8638 OAS tarkistettu

Kaupunginhallitus, 20.04.2026, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8638 (päivätty 31.3.2025, tarkistettu 3.11.2025 sekä 16.3.2026) hyväksytään.

Perustelut

Ojalan alueen asemakaavoitus jatkuu kaavarungon pohjalta

Asemakaavalla 8638 jatketaan Ojalan alueen asemakaavoitusta. Asemakaava-alue sijaitsee Ojalankylän itäpuolella ja on nykyisellään metsää. Alue on pienipiirteistä ja vaihtelevaa.

Asemakaavatyö pohjautuu vuonna 2015 tehtyyn Ojalan alueen kaavarunkoon, joskin ratkaisua on joiltain osin tarkistettu.

Tavoitteena luonnonläheinen pientaloalue

Asemakaavan tavoitteena on muodostaa luonnonläheinen pientaloalue jatkamaan Ojalan kaupunkirakennetta. Rakentaminen sijoittuu Ojalan

tapaan metsäisille selänteille. Selänteiden väliin jäävät, suurelta osin soistuneet laaksot jäävät rakentamisen ulkopuolelle ja muodostavat jatkuvan viherverkoston.

Asemakaava-alueelle on osoitettu uutta rakentamista yhteensä 39 000 k-m², joka vastaa noin 700 uutta asukasta. Asemakaava-alueella ei ole kerrostalokortteleita, vaan kaikki rakentaminen on osoitettu pientalokortteleihin. Kaava-alueella on yhteensä 125 omakotitonttia, mikä vastaa reilun vuoden tarvetta.

Asemakaavan toteuttamisesta kaupungille koituu noin 12 miljoonan euron kustannukset. Tonttien luovutuksesta saatavien vuokra- ja myyntitulojen arvioidaan kattavan infrarakentamisen kustannukset.

Tiedoksi

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kangasalan kaupunki, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaava
- 2 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 31.3.2026 8638 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 31.3.2026 8638 Viranomaisneuvottelun muistio
- 6 Liite yla 31.3.2026 8638 Kaupungin vastine lausuntoihin
- 7 Liite yla 31.3.2026 8638 OAS tarkistettu

Kaupunginvaltuusto, § 75, 18.05.2026
Kaupunginhallitus, § 131, 13.04.2026

§ 75

Valtuustoaloite nelipäiväisen työviikon kokeilun mahdollistamiseksi Tampereen kaupungin työtehtävissä – Anne Liimola

TRE:5355/01.00.01/2024

Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:
Pietikäinen Niina

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 914 ja
neuvottelupäällikkö Mirva Sampakoski, puh. 040 800 4582, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Anne Liimolan valtuustoaloite ja siihen annettu henkilöstöyksikön
lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin Tampereen kaupungin osalta.

Tiedoksi

Anne Liimola, Niina Pietikäinen, Mirva Sampakoski, Arto Vuojolainen,
Reija Linnamaa

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Liimola

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:
Pietikäinen Niina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Anne Liimolan valtuustoaloite ja siihen annettu henkilöstöyksikön
lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin Tampereen kaupungin osalta.

Perustelut

Anne Liimola on tehnyt valtuustoaloitteen nelipäiväisen työviikon
kokeilusta Tampereen kaupungissa ja kaupungin yhtiöissä.

Konserniyhtiöiden toimintaa johtavat niiden hallitukset yhdessä toimitusjohtajan kanssa. Osakeyhtiölain mukaan niiden keskeinen tehtävä on yhtiön toiminnan ja talouden asianmukainen järjestäminen. Omistajaohjauksen näkökulmasta arvioiden nelipäiväisen työviikon kokeilulle konserniyhtiöissä ei ole lähtökohtaisesti estettä. Konserniyhtiöt toimivat erittäin monella toimialalla ja erilaisissa ympäristöissä. Tästä syystä on tärkeää antaa kunkin yhtiön hallitukselle mahdollisuus omaan harkintaan siinä, kuinka hyvin kokeilu tai pysyvä nelipäiväisyys kuhunkin toimintaan soveltuu.

Aloitteeseen annettu vastaus on laadittu yhteistyössä sivistyspalveluiden kanssa ja aloitetta tarkastellaan Tampereen kaupungin toimintojen näkökulmasta. Aloitteessa ehdotetaan, että viikoittainen työaika säilyisi ennallaan, mutta työtunnit tehtäisiin neljän päivän aikana palkan pysyessä samana. Aloitteessa viitataan Kööpenhaminassa vuonna 2024 käynnistyneeseen kokeiluun, jossa 14 kaupungin työpaikkaa kokeili vuoden ajan nelipäiväistä työviikkoa työaika lyhentämättä. Aloitteen mukaan vastaava kokeilu Kööpenhaminan naapurikunnassa vakiintui yhdeksi työn tekemisen tavaksi puolen vuoden kokeilun jälkeen. Aloite nostaa esiin tärkeän keskustelun työelämän kehittämisestä ja työhyvinvoinnin tukemisesta.

Kaupungin työvuorosunnittelua ohjaa KVTES, jonka mukaan yleistyöajassa päivittäinen työaika voi olla enintään 9 tuntia ja viikoittainen työaika 38 tuntia 15 minuuttia. Nelipäiväinen työviikko edellyttäisi tätä pidempiä työpäiviä. Työaika voi suunnitella vain säännöllisen työajan enimmäismäärän verran, joten esitetty malli ei ole sellaisenaan toteutettavissa.

Työaikajohtamisen tavoitteena on varmistaa palvelujen sujuvuus ja riittävä henkilöstö oikeassa paikassa oikeaan aikaan. Työvuorosunnittelussa on niin ikään keskeistä turvata palvelujen sujuvuus sekä toiminnallisesti ja taloudellisesti kestävä henkilöstömitoitus. Nelipäiväisen työviikon käyttöönotto ei olisi kaikilla aloilla, kuten opetuksessa ja asiakaspalvelussa, mahdollista ilman vaikutuksia palvelutasoon. Yhteinen lisävapaapäivä esimerkiksi viikonlopun yhteydessä ei olisi käytännössä mahdollinen. Tämä koskee erityisesti varhaiskasvatusta, johon aloitteessakin viitataan. Varhaiskasvatuksessa henkilöstömitoitus, kelpoisuusvaatimukset ja rekrytointihaasteet tekevät mallista erityisen vaikeasti toteutettavan. Työvoimaintensiivisissä tehtävissä tuottavuuden mittaaminen on haastavaa, mikä vaikeuttaa työajan lyhentämisen vaikutusten arviointia.

Monilla aloilla henkilöstövaje kuormittaa työntekijöitä jo ennestään, eikä esitetty järjestely poistaisi tätä. Kunta10-tutkimuksen mukaan vain alle puolet kaupungin työntekijöistä kokee palautuvansa hyvin työpäivän aikaisesta rasituksesta. Palautumista tukevat parhaiten tasapainoinen rytmi työn ja levon välillä, kuormituksen hallinta sekä riittävät tauot.

Neljän päivän työviikkoa on kokeiltu useissa Euroopan maissa. Tutkimuskirjallisuuden mukaan (esim. Bernstrøm ym. 2025 analysoi 20 tutkimusta) tiivistettyjen työaikajärjestelyjen vaikutukset ovat ristiriitaisia ja epävarmoja, eikä niistä löydy selkeää positiivista yhteyttä hyvinvointiin tai työn tuloksellisuuteen. Joissakin tutkimuksissa on havaittu jopa

kielteisiä vaikutuksia, kuten kasvaneita sairauspoissaoloja ja lisääntyntä kuormitusta pitkien työpäivien vuoksi. Kansainväliset nelipäiväisen työviikon kokeilut osoittavat johdonmukaisesti, että työntekijöiden hyvinvointi ja jaksaminen paranevat vain, kun viikkotyöaika aidosti lyhennetään.

Aloitteessa esitetyt esimerkit tarjoavat kuitenkin hyödyllisiä näkökulmia työjärjestelyjen kehittämiseen. Esihenkilöillä on keskeinen rooli työkykyjohtamisessa, ja henkilöstön tarpeisiin pyritäänkin vastaamaan yksilöllisesti. Työehtosopimukset mahdollistavat jo nyt useita yksilöllisiä joustoja. Esimerkiksi vapaiden ja vuosilomien suunnittelulla voidaan tukea palautumista.

Lienee niin, että nelipäiväinen työviikko on mahdollista toteuttaa kestävämmällä tavalla osa-aikatyön keinoin. Monilla aloilla käytössä oleva liukuva työaika tukee osaltaan joustavaa työn ja vapaa-ajan yhteensovittamista. Työhyvinvoinnin vahvistaminen, palautumisen parantaminen ja työn joustavuuden lisääminen ovat tärkeitä aloitteessa esiin nostettuja tavoitteita. Tampereen kaupunki edistää samoja tavoitteita muilla työhyvinvointia ja työaikajoustoja tukevilla keinoilla sekä henkilöstön tarpeisiin soveltuvilla yksilöllisillä ratkaisuilla.

Tiedoksi

Anne Liimola, Niina Pietikäinen, Mirva Sampakoski, Arto Vuojolainen,
Reija Linnamaa

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Liimola

Kaupunginvaltuusto, § 76, 18.05.2026
Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 42, 14.04.2026
Kaupunginhallitus, § 160, 27.04.2026

§ 76

Valtuustoaloite isän- ja äitienpäivän viettämiseksi Tampereen kaupungin palveluissa – Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala ym.

TRE:5833/12.00.01/2025

Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Varhaiskasvatusjohtaja Elli Rasimus, puh. 050 523 7386, varhaiskasvatuksen pedagoginen asiantuntija Riikka Kiviharju, puh. 040 354 8933, perusopetusjohtaja Ulla Ojalampi, puh. 050 428 3044 ja opetusjohtaja Mari Palviainen, puh. 0400 764 165, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Marika Puolimatkan ja Sirpa Pursiainen-Hautalan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Marika Puolimatka, Elli Rasimus, Riikka Kiviharju, Ulla Ojalampi, Mari Palviainen

Liitteet

1 Valtuustoaloite
2 Tampereen nuorisovaltuuston lausunto aloitteeseen äitien- ja isänpäivän viettämisestä kaupungin palveluissa

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 14.04.2026, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojalampi Ulla

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Marika Puolimatkan ja Sirpa Pursiainen-Hautalan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutetut Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala esittävät 10.11.2025 yhdessä muiden valtuutettujen kanssa jättämässään aloitteessa, että Tampereen kaupungin palveluissa tulisi jatkossa viettää äitienpäivää ja isänpäivää perinteisin tavoin, ja että kaupunki linjaisi yhtenäisesti näiden juhlapäivien huomioimisesta.

Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala ja muut valtuutetut perustelevat aloitettaan perinteiden merkityksellä sekä niiden yhteiskunnallisella arvolla. Valtuutetut kantavat huolta siitä, että perinteistä luopuminen voisi heikentää lasten mahdollisuutta ilahduttaa vanhempiaan näinä juhlapäivinä.

Varhaiskasvatus ja esiopetus

Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa äitienpäivä ja isänpäivä kuuluvat vuotuisiin juhlapäiviin. Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluryhmä ei ole tehnyt linjausta näiden juhlapäivien poistamisesta tai korvaamisesta muilla teemoilla.

Varhaiskasvatusta ohjaavat varhaiskasvatuslaki sekä varhaiskasvatussuunnitelman perusteet, ja esiopetusta puolestaan perusopetuslaki sekä esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet. Näissä säädöksissä ja ohjaavissa asiakirjoissa edellytetään jokaisen lapsen ja perheen kunnioittamista sekä yhdenvertaisen kohtelun varmistamista.

Perheiden rakenteet ja lasten lähisuhteet ovat monimuotoistuneet. Toisinaan päiväkodeissa voidaan valita vietettävän äitienpäivän ja isänpäivän rinnalla tärkeän ihmisen päivää, jotta kaikki lapset voivat osallistua toimintaan itselleen tärkeiden aikuisten kanssa. Tällaiset ratkaisut tehdään aina päiväkotikohtaisesti ja varhaiskasvatustyksikön johtajan sekä henkilöstön pedagogisen harkinnan pohjalta, huomioiden lasten ja perheiden tilanteet ja mielipiteet.

Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluryhmä pitää tärkeänä, että lapsilla säilyy mahdollisuus ilahduttaa läheisiään ja osallistua yhteisöllisiin juhliin, ja että toiminta toteutetaan sensitiivisesti sekä kaikkia perheitä arvostaen. Varhaiskasvatuksen henkilöstö huolehtii siitä, että juhlapäivien toteutus tukee lasten hyvinvointia, osallisuutta ja myönteisiä kokemuksia.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin. Äitienpäivää ja isänpäivää voidaan jatkossakin viettää Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa osana varhaiskasvatuksen pedagogista toimintaa. Varhaiskasvatustyksiköillä on kuitenkin säilyttävä mahdollisuus tehdä pedagogisesti perusteltuja ratkaisuja siitä, millä tavoin juhlapäiviä toteutetaan käytännössä.

Perusopetus

Perusopetuslain mukaan perusopetusta suunniteltaessa, järjestettäessä ja siitä päätettäessä on ensisijaisesti huomioitava lapsen etu. Opetuksen tulee edistää oppilaiden kasvua ihmisyyteen, eettisesti vastuulliseen yhteiskunnan jäsenyyteen sekä oppilaiden hyvinvointia ja osallisuutta. Oppilailla on oikeus yhdenvertaiseen kohteluun ja mahdollisuuteen osallistua koulun toimintaan riippumatta henkilökohtaisista tai perheeseen liittyvistä taustoista.

Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa korostetaan yhtenäisen perusopetuksen toimintakulttuuria, joka rakentuu osallisuudelle, yhteisöllisyydelle ja kulttuurisen moninaisuuden arvostamiselle. Koulutyössä tulee luoda sellaisia käytäntöjä, jotka tukevat kaikkien oppilaiden kuulumisen kokemusta ja hyvinvointia, ja joissa erilaiset perhetaustat huomioidaan sensitiivisesti osana arjen toimintaa.

Juhlapäivien, kuten äitien- ja isänpäivän vietto on mahdollista osana pedagogista toimintaa, kun se toteutetaan lapsilähtöisesti, sensitiivisesti ja yhdenvertaisuutta edistäen sekä huolehtien siitä, että kaikilla lapsilla on tasavertainen mahdollisuus osallistua toimintaan.

Juhlapäivien vietossa kiinnitetään huomiota lasten erilaisiin perhetaustoihin ja yksilöllisiin elämäntilanteisiin. Perheet ovat monimuotoisia, ja lasten kokemukset perheestä ja läheisistä voivat olla erilaisia. Tästä syystä juhlapäivien toteutuksessa korostuu lapsilähtöinen ja inklusiivinen toimintatapa, jossa kenenkään lapsen ei anneta kokea ulkopuolisuutta tai osattomuutta. Kyseessä olevien juhlapäivien vietto voidaan nähdä myös mahdollisuutena käsitellä erilaisia tunteita, kuten surua.

Isän- ja äitienpäivän rinnalla yksiköissä voidaan viettää myös muita juhlapäiviä, kuten tärkeän ihmisen päivää, läheisen päivää tai isovanhempien päivää, jotka mahdollistavat laajemman ja joustavamman tavan huomioida lasten läheissuhteita. Tämä tukee lasten osallisuutta ja vahvistaa yhdenvertaisuutta.

Toiminnan tulee olla luonteeltaan sellaista, että lapsen osallistuminen ei ole sidoksissa huoltajan tai muun läheisen läsnäoloon, eikä kenenkään lapsen anneta kokea ulkopuolisuutta tai osattomuutta. Hyvien käytänteiden mukaista on se, että mahdolliseen isän- tai äitienpäivän juhllallisuuksiin voi osallistua myös muu läheinen.

Yleisesti ottaen perusopetuksen yksiköt huomioivat toiminnassaan erilaiset juhlapäivät ja merkkipäivät osana kasvatuksellista ja yhteisöllistä toimintaa. Esimerkiksi isän- ja äitienpäivän huomioiminen on tärkeä osa kulttuuriperintöä. Juhlapäivien vietto tukee lasten kulttuurista ymmärrystä ja yhteisöllisyyttä. Rehtorit tekevät päätöksen erilaisten juhlapäivien vietosta yhteistyössä henkilökunnan kanssa lapsia osallistaen ja yksiköiden erilaiset perinteet huomioiden. Valtuustoaloitteessa esitettyjä tavoitteita toteutetaan perusopetuksessa jo nykyisten toimintaperiaatteiden mukaisesti, eikä aloite edellytä erillisiä lisätoimenpiteitä.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kokouskäsittely

Asian esittelijä, johtaja Lauri Savisaari tarkensi perusteluihin kirjattua kasvatus- ja opetuslautakunnan lausuntoa siten, että Varhaiskasvatus ja esiopetus -otsikon alla olevan kolmannen kappaleen toinen virke, joka oli muodossa: "Toisinaan päiväkodeissa voidaan valita vietettävän äitienpäivän ja isänpäivän rinnalla tai niiden sijasta tärkeän ihmisen päivää, jotta kaikki lapset voivat osallistua toimintaan itselleen tärkeiden aikuisten kanssa." muuttui muotoon: "Toisinaan päiväkodeissa voidaan valita vietettävän äitienpäivän ja isänpäivän rinnalla tärkeän ihmisen päivää, jotta kaikki lapset voivat osallistua toimintaan itselleen tärkeiden aikuisten kanssa."

Puheenjohtaja totesi näin muutettujen perustelujen olevan asian käsittelyn pohjana.

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Tampereen nuorisovaltuuston lausunto aloitteeseen äitien- ja isänpäivän viettämisestä kaupungin palveluissa

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Marika Puolimatkan ja Sirpa Pursiainen-Hautalan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Marika Puolimatka, Elli Rasimus, Riikka Kiviharju, Ulla Ojalampi, Mari Palviainen

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Tampereen nuorisovaltuuston lausunto aloitteeseen äitien- ja isänpäivän viettämisestä kaupungin palveluissa

§ 77

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

TRE:13/00.01.03/2026

Perustelut

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sähköisesti sihteeristölle sähköpostiosoitteella valtuuston. sihteeristo@tampere.fi ennen kokouksen alkamista.

§ 78
Kokousraportit

TRE:6023/00.02.01/2025

Päätösehdotus

Kokousraportit otetaan pöytäkirjaan liitteeksi.